

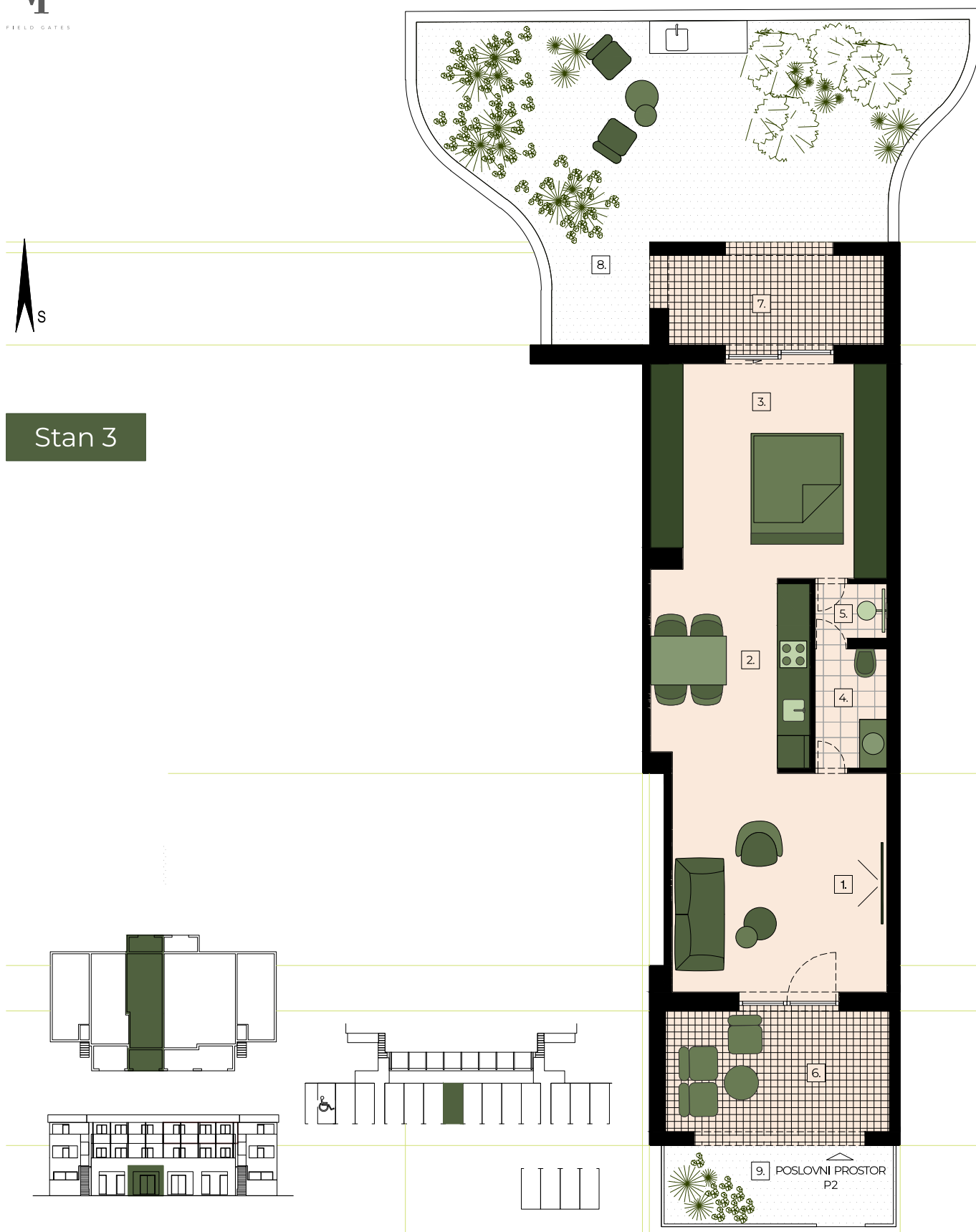
V R O T A P O J A



F I E L D G A T E S

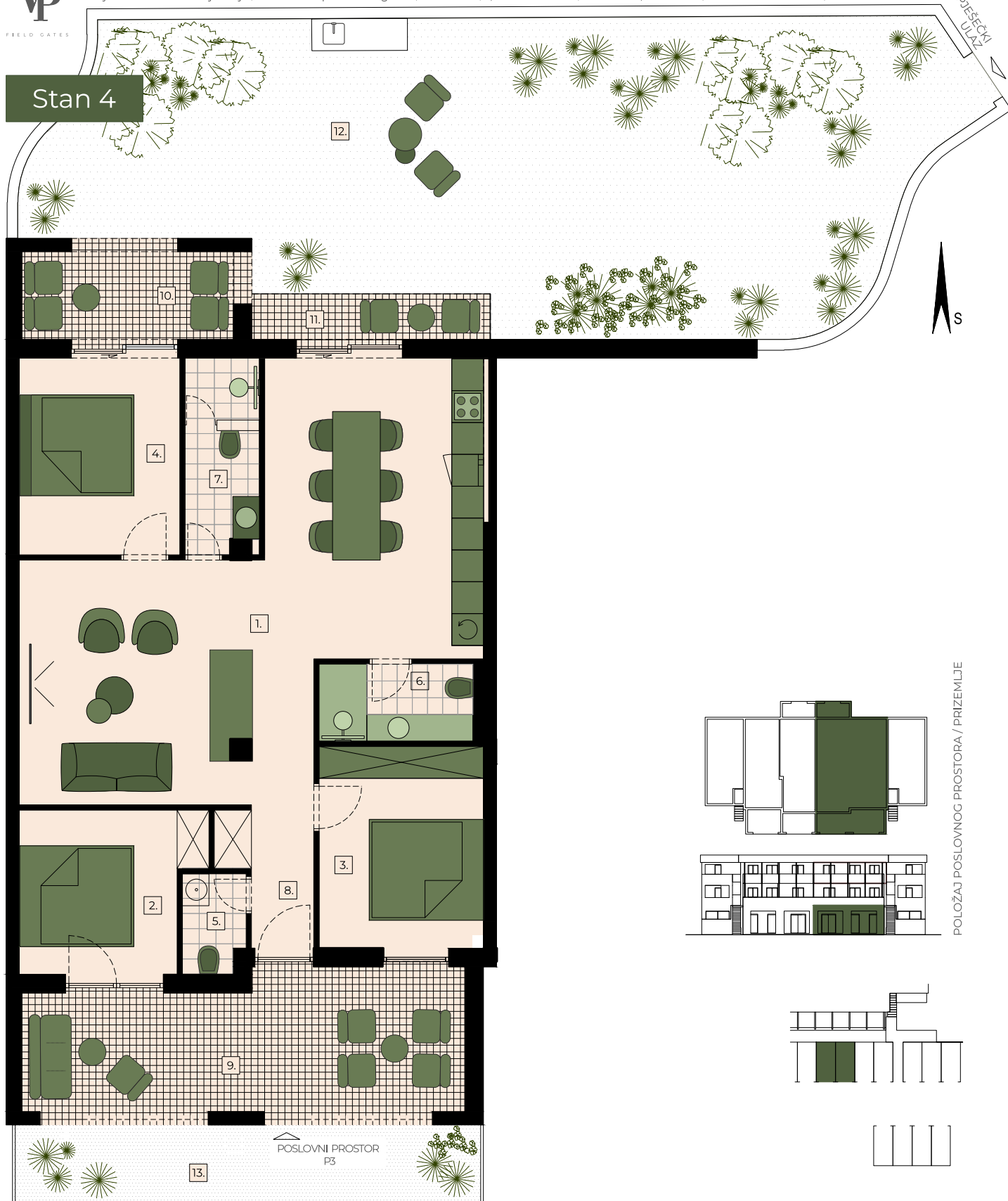
KATALOG STANOVA
2026 / 2027

POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P1					POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P2				
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
1.	ured 01, čajna kuh., soba za sastanke	26,94 m ²	100	26,94 m ²	5.	loggia	10,88 m ²	0,75	8,16 m ²
2.	hodnik	6,58 m ²	100	6,58 m ²	6.	natkrivena terasa u predvrtu	213 m ²	0,20	0,42 m ²
3.	ured 02	9,22 m ²	100	9,22 m ²	7.	vrt/nenatkrivena terasa u predvrtu	62,55 m ²	0,10	6,25 m ²
4.	kupaonica	4,46 m ²	100	4,46 m ²	8.	predvrt	6,93 m ²	0,10	0,69 m ²
					pm 06	parking	1200 m ²	0,20	2,40 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		47,20 m ²		47,20 m ²	UKUPNO OTVORENI PROSTORI		94,49 m ²		17,92 m ²
					NETO KOR. P.		NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
SVEUKUPNO POSLOVNI PROSTOR P1							141,69 m ²		65,12 m ²

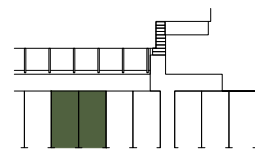


POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P2									
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
1.	ured 01	16,94 m ²	1,00	16,94 m ²	6	loggia 01	9,20 m ²	0,75	6,90 m ²
2.	čajna kuhinja, blagovaonica	10,68 m ²	1,00	10,68 m ²	7	loggia 02	6,55 m ²	0,20	4,91 m ²
3.	ured 02	16,60 m ²	1,00	16,60 m ²	8	vt/enatkrivena terasa u predvrtu	38,92 m ²	0,10	3,89 m ²
4.	wc	2,90 m ²	1,00	2,90 m ²	9	predvrt	6,49 m ²	0,10	0,64 m ²
5.	spremište	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²	pm 07	parking	12,00 m ²	0,20	2,40 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		47,56 m ²		47,56 m ²	UKUPNO OTVORENI PROSTORI		73,16 m ²		18,74 m ²
					NETO KOR. P.				NETO OBR. P.
SVEUKUPNO POSLOVNI PROSTOR P2							120,72 m ²		66,30 m ²

Stan 4



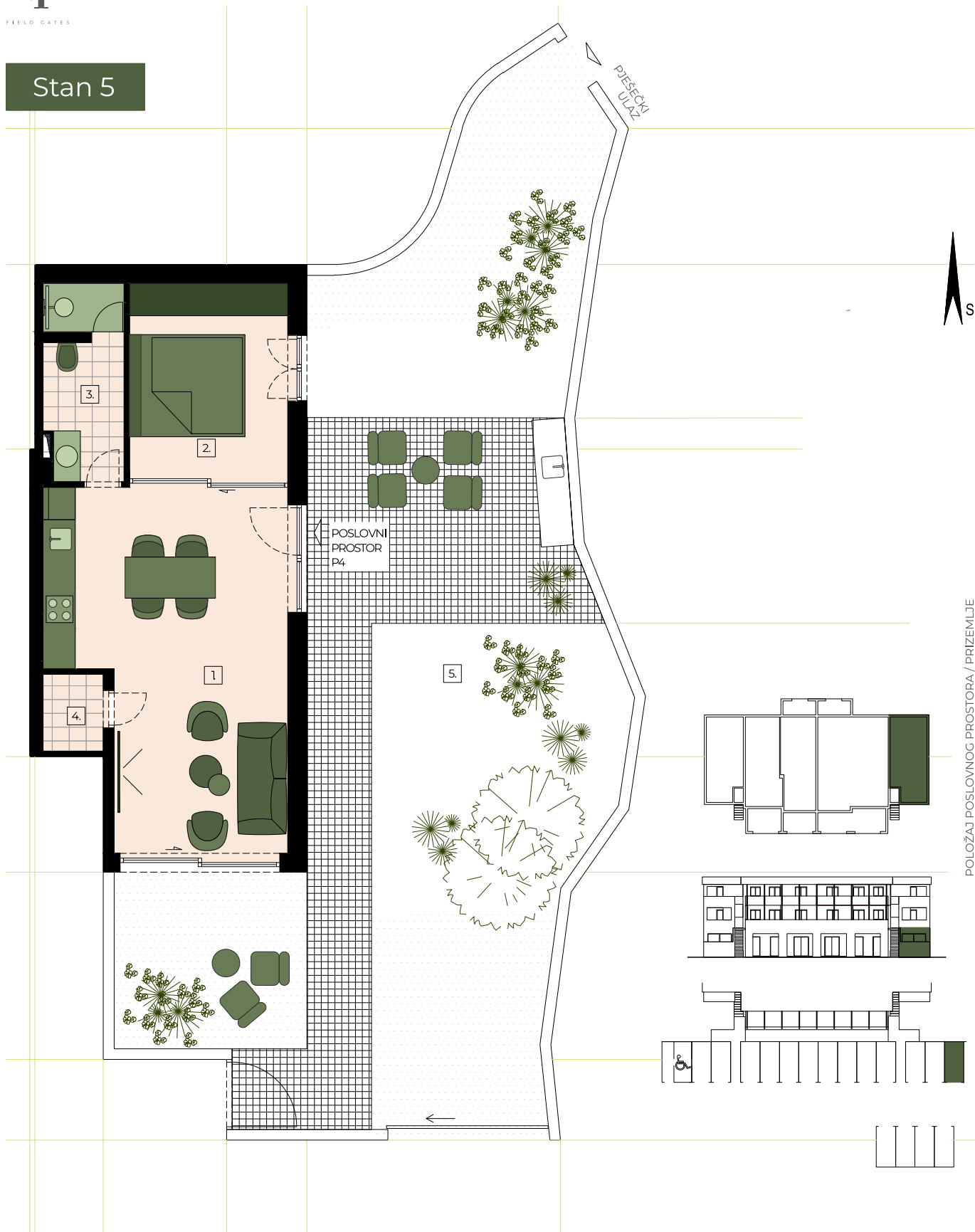
POLOŽAJ POSLOVNOG PROSTORA / PRIZEMLJE



POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P3

POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P3									
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
1.	dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	47,06 m ²	1,00	47,06 m ²	9.	loggia 01	20,53 m ²	0,75	15,40 m ²
2.	soba 01	9,78 m ²	1,00	9,78 m ²	10.	loggia 02	6,55 m ²	0,75	4,90 m ²
3.	soba 02	11,78 m ²	1,00	11,78 m ²	11.	vrt/nenatkrivena terasa u predvrtu	3,86m ²	0,20	0,77 m ²
4.	soba 03	11,09 m ²	1,00	11,09 m ²	12.	natkrivena terasa u predvrtu	87,46 m ²	0,10	8,75 m ²
5.	kupaonica 01	2,15 m ²	1,00	2,15 m ²	13.	predvrt	13,28 m ²	0,10	1,33 m ²
6.	kupaonica 02	4,20 m ²	1,00	4,20 m ²	pm 04	parking	12,00 m ²	0,20	2,40 m ²
7.	kupaonica 03	4,90 m ²	1,00	4,90 m ²	pm 05	parking	12,00 m ²	0,20	2,40 m ²
8.	hodnik	3,95 m ²	1,00	3,95 m ²					
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		94,91 m ²		94,91 m ²		UKUPNO OTVORENI PROSTORI	155,68 m ²		35,95 m ²
							NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P3							250,59 m ²		130,86 m ²

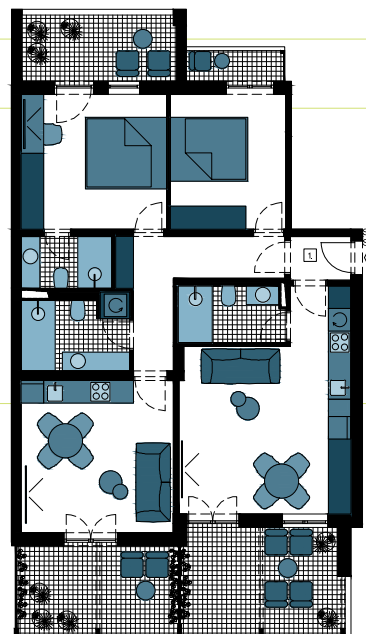
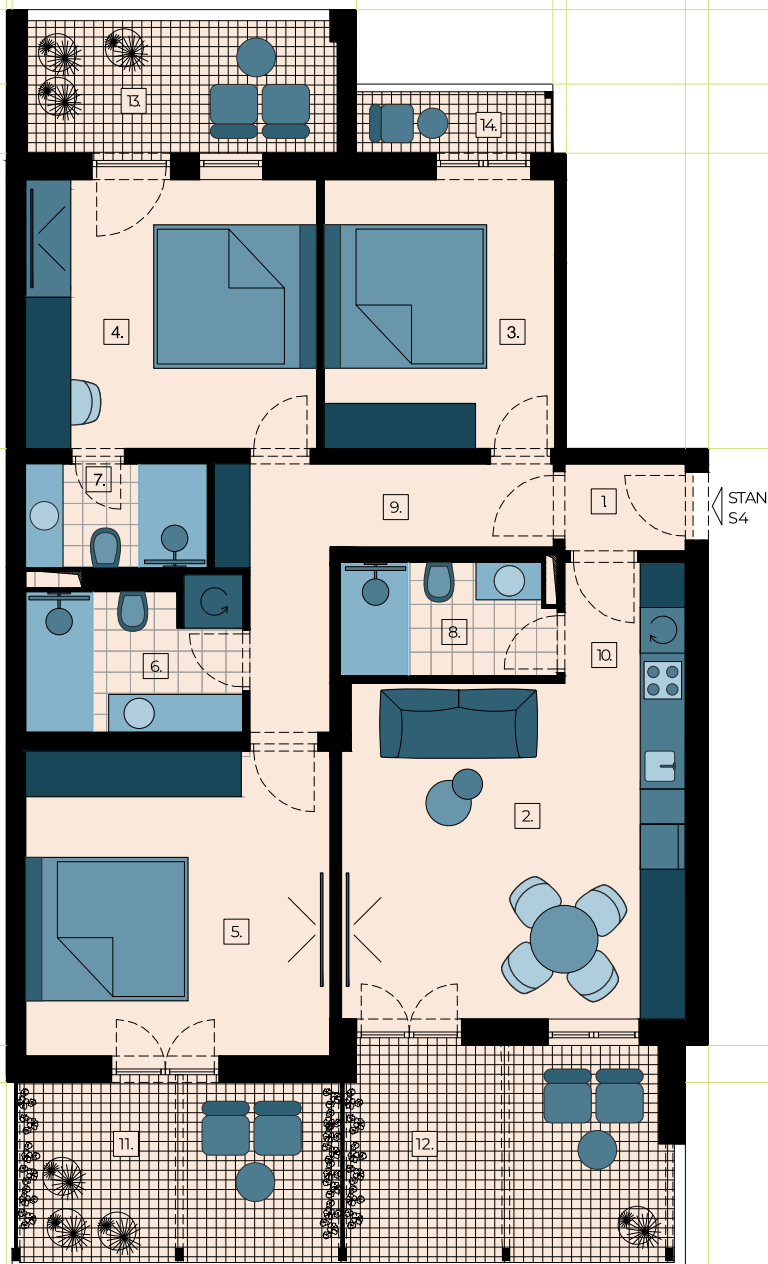
Stan 5



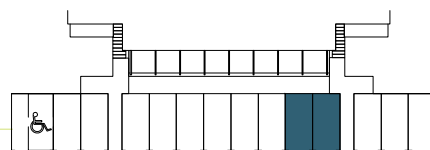
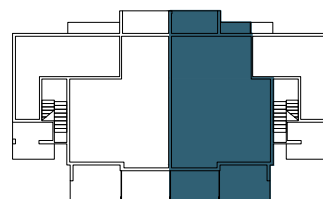
POLOŽAJ POSLOVNOG PROSTORA / PRIZEMLJE

POVRŠINE – POSLOVNI PROSTOR P4								
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.	NETO OBR. P.
1.	ured 01, čajna kuh., soba za sastanke	26,41 m ²	1,00	26,41 m ²	5.	vt/nenatkrivena terasa u predvrtu	102,48 m ²	0,75
2.	ured 02	10,69 m ²	1,00	10,69 m ²	pm 14	parking	12,00 m ²	0,20
3.	kupaonica	5,19 m ²	1,00	5,19 m ²				
4.	spremište	1,60 m ²	1,00	1,60 m ²				
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		43,89 m ²		43,89 m ²	UKUPNO OTVORENI PROSTORI		114,48 m ²	12,64 m ²
							NETO KOR. P.	NETO OBR. P.
							158,37 m ²	56,53 m ²
SVEUKUPNO POSLOVNI PROSTOR P4								

Stan 8



PRVO VARIJANTNO RJEŠENJE FUNKCIONALNE ORGANIZACIJE PROSTORA

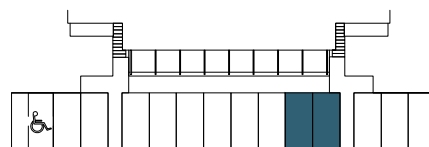
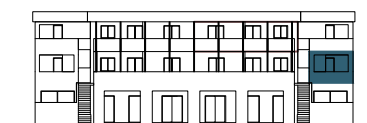
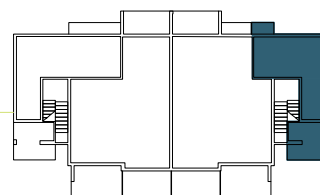
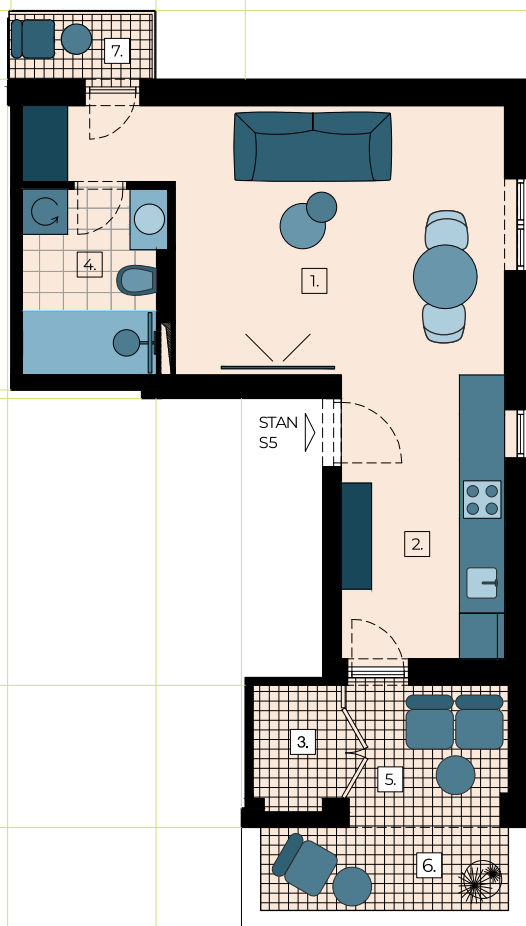


POLOŽAJ STANA



POVRŠINE – STAN S4									
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
1.	degažman	1,84 m ²	1,00	1,84 m ²	11.	loggia 01	10,18 m ²	0,75	7,63 m ²
2.	dnevni boravak, kuhinja,blagovaonica	20,08 m ²	1,00	20,08 m ²	12.	loggia 02	12,18 m ²	0,75	9,13 m ²
3.	soba 01	10,85 m ²	1,00	10,85 m ²	13.	loggia 03	2,08 m ²	0,75	5,36 m ²
4.	soba 02	13,70 m ²	1,00	13,70 m ²	14.	loggia 04- natkriveno drvenom. kon.	12,00 m ²	0,35	0,72 m ²
5.	soba 03	16,24 m ²	1,00	16,24 m ²	pm 10	parking	12,00 m ²	0,20	2,40 m ²
6.	kupaonica 01	5,46 m ²	1,00	5,46 m ²	pm 11	parking	12,00 m ²	0,20	2,40 m ²
7.	kupaonica 02	3,29 m ²	1,00	3,29 m ²					
8.	kupaonica 03	4,18 m ²	1,00	4,18 m ²					
9.	hodnik 01	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²					
10.	hodnik 02	2,56 m ²	1,00	2,56 m ²					
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		85,85 m ²		85,85 m ²	UKUPNO OTVORENI PROSTORI		55,59 m ²		27,64 m ²
							NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
					SVEUKUPNO STAN S4		141,44 m ²		113,49 m ²

Stan 9

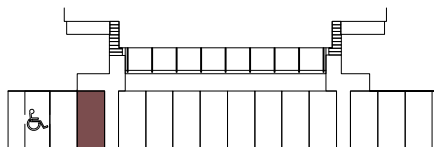
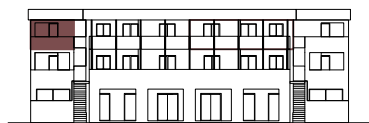
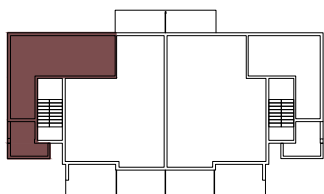
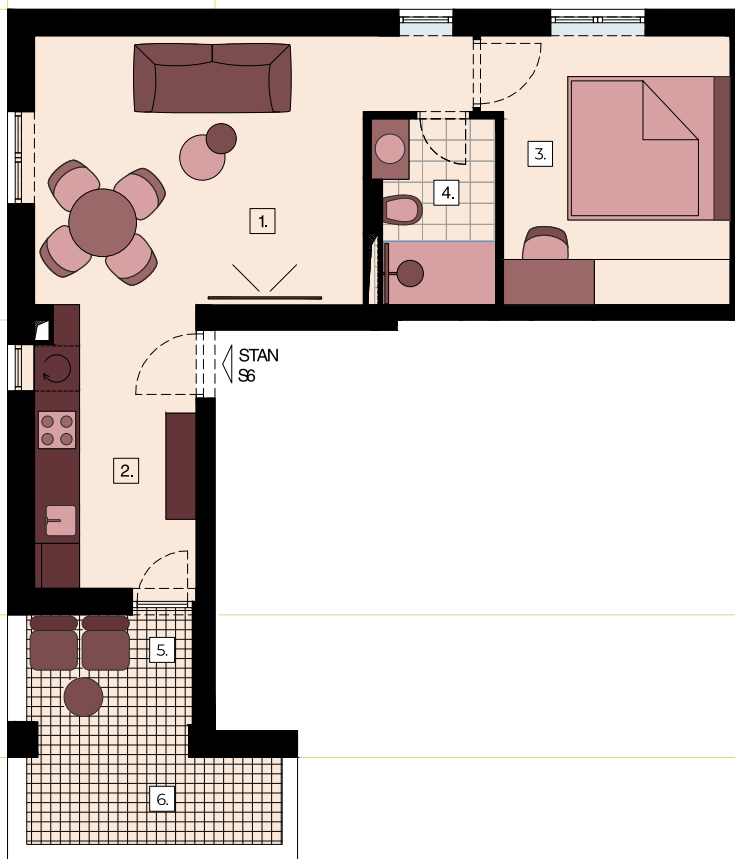


POLOŽAJ STANA



POVRŠINE – STAN S5									
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.
1.	dnevni boravak, blagovaonica	17,53 m ²	1,00	17,53 m ²	5. 6. 7. pm 13	loggia netkrivena terasa 01 netkrivena terasa 02 parking	3,92 m ² 3,61 m ² 1,76 m ² 12,00 m ²	0,75 0,25 0,25 0,20	2,91 m ² 0,90 m ² 0,44 m ² 2,40 m ²
2.	kuhinja	8,10 m ²	1,00	8,10 m ²					
3.	kupaspremište (h>1m<2,2m) onica	1,51 m ²	0,35	0,52 m ²					
4.	kupaonica	4,49 m ²	1,00	4,49 m ²					
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		31,63 m ²		30,64 m ²					
					UKUPNO OTVORENI PROSTORI		21,29 m ²		6,65 m ²
					NETO KOR. P.				NETO OBR. P.
					SVEUKUPNO PSTAN S5		52,92 m ²		37,29 m ²

Stan 10

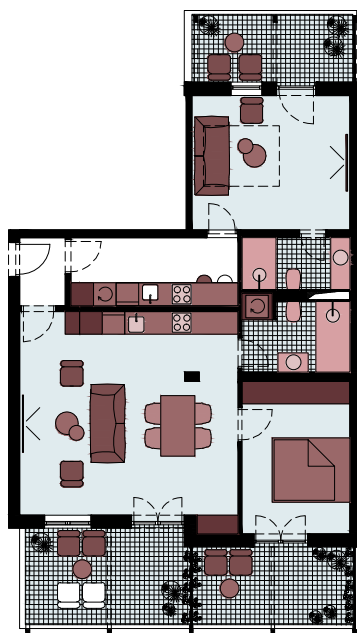


POLOŽAJ STANA

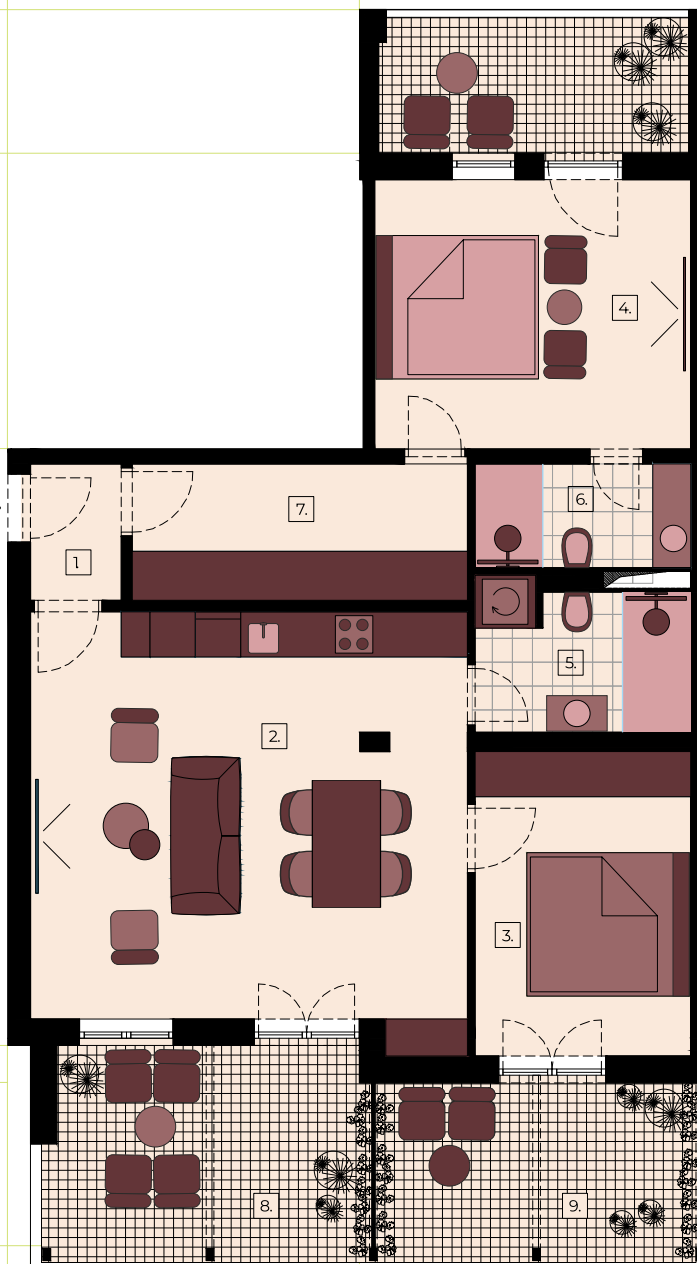
POVRŠINE – STAN S6								
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.	NETO OBR. P.
1.	dnevni boravak, blagovaonica	16,95 m ²	1,00	16,95 m ²	5.	loggia	4,03 m ²	0,75
2.	kuhinja	7,90 m ²	1,00	7,90 m ²	6.	nenatkrivena terasa	3,89 m ²	0,20
3.	soba	10,98 m ²	1,00	10,98 m ²	pm 03	parking	12,00 m ²	0,20
4.	kupaonica	3,81 m ²	1,00	3,81 m ²				
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		39,64 m ²		39,64 m ²	UKUPNO OTVORENI PROSTORI		21,29 m ²	6,39 m ²
					NETO KOR. P.			NETO OBR. P.
					SVEUKUPNO STAN S6		52,92 m ²	46,03 m ²

Stan 11

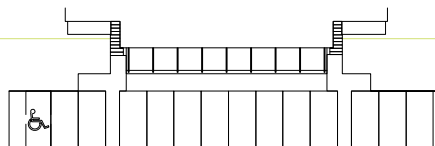
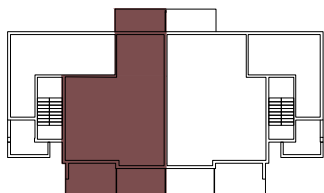
PRVO VARIJANTNO RJEŠENJE FUNKCIONALNE ORGANIZACIJE PROSTORA



STAN S7



POLOŽAJ STANA



POVRŠINE – STAN S7								
Oznaka	PROSTORI zatvoreni pr.	NETO KOR. P.		NETO OBR. P.	Oznaka	PROSTORI otvoreni pr.	NETO KOR. P.	NETO OBR. P.
1.	degažman	2,16 m ²	1,00	2,16 m ²	8.	terasa 01- nenatkriveno	11,05 m ²	0,75
2.	dnevni boravak, kuhinja,blagovaonica	31,68 m ²	1,00	31,68 m ²	9.	terasa 02- nenatkriveno	8,81 m ²	0,75
3.	soba 01	11,48 m ²	1,00	11,48 m ²	10.	terasa 03- nenatkriveno	7,70 m ²	0,75
4.	soba 02	14,86 m ²	1,00	14,86 m ²	pm 04	parking	12,00 m ²	0,20
5.	kupaonica 01	5,43 m ²	1,00	5,43 m ²	pm 05	parking	12,00 m ²	0,20
6.	kupaonica 02	3,90 m ²	1,00	3,90 m ²				
7.	garderoba	7,97 m ²	1,00	7,97 m ²				
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI		77,48 m ²		77,48 m ²	UKUPNO OTVORENI PROSTORI		51,56 m ²	11,69 m ²
							NETO KOR. P.	NETO OBR. P.
					SVEUKUPNO STAN S7		129,04 m ²	89,17 m ²

